



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ  
Југ Богданова 49  
Ниш  
Број предмета: ИИ 35/20  
Идент. број 02-01-00035-20-0163  
Дана 26.03.2024.. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213**, број рачуна 840-26724-78 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-2724-07 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, број рачуна 840-000000001624-09 који се води код банке БУЏЕТ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Ана Војтјеховски, ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, ЈМБГ 1205972735021**, чији је пуномоћник адв. Срђан Б Алексић, 18000 Ниш, Синђелићев Трг 4/11, одређен Решењем о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС, 54/2019) донео је дана 26.03.2024. године.

#### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** предметна непокретности извршног дужника уписана у лист непокретности бр.6050 К.О: Ниш-Бубањ и то :

- на катастарској парцели бр.849, двоисобан стан, број посебног дела 47, површине 69 м2, број улаза 22, на дванаестом спрату стамбено-пословне зграде бр.зграде 1, број етажа ПО1+ПР1+СП18+ПК1, објекат преузет из земљишне књиге, Синђелићев Трг 20.

најповољнијем понудиоцу S.A.V TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24, Ниш за продајну цену у износу од 7.301.678,30 динара, што представља 70% од процењене вредности непокретности

**II** Купац стиче право својине на предметној непокретности даном доношења овог Закључка.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да се даном доношења Закључка о предаји гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Ана Војтјеховски, ниш, ул. СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ бр. 022/47, ЈМБГ 1205972735021**, као непосредном држаоцу непокретности да у року од **15 дана** од дана пријема Закључка преда купцу у дужавину непокретност наведену у ставу I.овог Закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности у Нишу да у јавну књигу упише право својине на предметној непокретности из I. става овог Закључка, у корист купца **S.A.V TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24, Ниш**

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Ниш да одмах по пријему овог Закључка изврши брисање свих терета који се гасе продајом непокретности из I става овог Закључка.

## Образложење

На основу Решења о извршењу Основног суда у Нишу 4ИИ-29444/2019 од 29.01.2020 године, јавни извршитељ је одредио извршење, ради наплате новчаног потраживања и трошкове извршног поступка колико буду изнели, забележбом решења о извршењу у катастар непокретности, утврђењем вредности и продајом наведене непокретности, власништво извршног дужника и намирењем извршног повериоца, у складу са чланом 151. ЗИО.

Јавни извршитељ је Закључком о продаји од 13.02.2024.године заказао прву продају предметне неокретности која је одржана дана 11.03.2024.године.

На усменом јавном надематњу учествовало је три понудиоца и то :


1. **Предраг Митровић јмбг- 0212979742018**
2. **S.A.B TRADE DOO мб-17549863**
3. **Марко Калуповић јмбг-2205988730031**

Јавни извршитељ је записником од 11.03.2024. године константовао да је најповољнију понуду у износу од 7.301.678,30 дианра дао понудилац S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш. Наредна објављена цена која је виша за 5% од почетне је остала непривхаћена од присутних понуђача.

Закључком о додели од 12.03.2024. године утврђено је да је најповољнију понуду у износу од **7.301.678,30** дианра дао понудилац **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш.**

Дана 25.03.2024.године купац **S.A.B TRADE DOO МБ-17549863, ПИБ-103284273, ул. Драгачевска 24., Ниш.** је уплатио продајну цену у укупном износу од **7.301.678,30** дианра, умањену за износ уплаћеног јемства, те је извршитељ на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка приговор  
није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
*Андреја Анђелковић*  
Андреја Анђелковић